

Plats och tid Utsikten, 2025-10-30, 15.00 – 16.30.

Beslutande Frida Portin, *C ordförande*
Janita Kirchberg, *SD vice ordförande*
Bernt Nykvist, *S*
Mikael Petersson, *S (tjänstgörande ersättare)*
Agneta Eriksson, *S*

Övriga deltagande Stefan Sandgren, *VD*

Utses att justera Agneta Eriksson, *S*

Justeringens Digital signering, Torsås 2025-10-03
plats och tid

Underskrifter *Sekreterare* Stefan Sandgren

Ordförande Frida Portin, *C*

Justerande Agneta Eriksson, *S*

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Torsås Bostads AB
Styrelsen

Sammanträdesdatum 2025-10-30

Datum för anslags 2025-11-03
Uppsättande

Datum för anslags 2025-11-24
nedtagande

Förvaringsplats Torsås Bostads AB Torsås
för protokollet

Underskrift Stefan Sandgren

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

	Närvarande §
Hugo Carlsson, <i>SD (Lekmannarevisor)</i>	44-51
Katarina Björk, <i>V (ej tjänstgörande ersättare)</i>	44-51
Magnus Haferbier, <i>SD (ej tjänstgörande ersättare)</i>	44-51

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

FASTSTÄLLD DAGORDNING §§ 44 - 51

- 44. Ekonomisk redovisning per den 30/9.
- 45. VD informerar - vakanser i lägenhetsbeståndet.
- 46. VD informerar – Trygghetsboendet Snödroppen.
- 47. VD informerar – energieffektiviseringar.
- 48. Avyttring av delar av fastighetsbeståndet.
- 49. Budget 2026.
- 50. Nästa möte
- 51. Övrigt

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

TBAB § 44/25

Ekonomisk redovisning per 30/9 2025.

VD presenterade ekonomiskt utfall per den 30/9 2025. Kostnaderna för löpande underhållsåtgärder ökar och överstiger budget med ca 1 500 000 kr hittills i år.

Även kostnaderna för köpt elenergi ökar.

Styrelsen beslutar:

- att notera informationen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

TBAB § 45/25

Vakanser i lägenhetsbeståndet.

VD presenterade dagsaktuell vakanslista som visar att vakanserna ökar något men fortsatt är på relativt låga nivåer, 2,1%.

Styrelsen beslutar:

- att notera informationen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

TBAB § 46/25

VD informerar – Trygghetsboendet Snödroppen.

Öppet hus var en succé, väldigt många besökare kom för att titta.

Avhjälpan av fel från slutbesikten pågår samt att arbete med slutgiltig ekonomisk uppgörelse pågår.

Investeringsstödet är utbetalat från Boverket.

Styrelsen beslutar:

- att notera informationen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

TBAB § 47/25

VD informerar – Energieffektiviseringar.

- Söderåkra

Arbeten med att ansluta Kyrkvägen, Backvägen, Motellvägen och Tallvägen till det nya fjärrvärmenätet skjuts på framtiden med anledning av det kärva ekonomiska läget.

Styrelsen beslutar:

- att notera informationen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

TBAB § 48/25

Avyttring av delar av fastighetsbeståndet.

Pontuz Löfgren har varit på plats idag och försäljningsprocessen är inledd.

Styrelsen beslutar:

- att notera informationen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

TBAB § 49/25

Budget 2026.

VD föredrog förslag till budget för 2026.

Styrelsen beslutar:

- att notera informationen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

TBAB § 50/25

Nästa möte.

Nästa styrelsemöte 4/12 kl. 17.00.

Styrelsen beslutar:

- att notera informationen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

TBAB § 44/25

Övrigt.

Inga övriga frågor framkom.

Styrelsen beslutar:

- att notera informationen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Undertecknat av följande personer

STEFAN SANDGREN

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2025-11-03 08:45:24
Transaktionsidentitet: 287E612B37050AB8931A6EEA49D68A6DC4CD65130A

AGNETA ERIKSSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2025-11-03 09:25:36
Transaktionsidentitet: B4145E6A3667C0491DB099A9DAF6E571757A1203EA

FRIDA PORTIN

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2025-11-03 21:25:25
Transaktionsidentitet: CB009B352C8616B81195AB84ECB4E78A14934DA405

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Visma Consulting

Organisationsnr: 556117-7543

E-post: ciceron@visma.com