

Plats och tid Utsikten, 2026-05-21, 18.00 – 20.00.

Beslutande Frida Portin, *C ordförande*
Janita Kirchberg, *SD vice ordförande*
Anders Palmér, *M tjänstgörande ersättare*
Magnus Haferbier, *SD tjänstgörande ersättare*
Agneta Eriksson, *S*

Övriga deltagande Stefan Sandgren, *VD*

Utses att justera Janita Kirchberg, *SD*

Justeringens Digital signering, Torsås 2026-05-25
plats och tid

Underskrifter *Sekreterare* Stefan Sandgren

Ordförande Frida Portin, *C*

Justerande Janita Kirchberg, *SD*

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Torsås Bostads AB
Styrelsen

Sammanträdesdatum 2026-05-21

Datum för anslags 2026-05-26 *Datum för anslags* 2026-06-16
Uppsättande *nedtagande*

Förvaringsplats Torsås Bostads AB Torsås
för protokollet

Underskrift Stefan Sandgren

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

	Närvarande §
Lena Peribert, <i>lekmanarevisor</i>	10-17
Hugo Carlsson, <i>lekmanarevisor</i>	10-17

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

FASTSTÄLLD DAGORDNING §§ 10-17

- 10. Ekonomisk redovisning per mars
- 11. VD informerar – vakanser i lägenhetsbeståndet
- 12. VD informerar – hyresförhandlingar (totalhyror
- 13. VD informerar – planerade energieffektiviseringar
- 14. VD/styrelseordförande informerar
- 15. Utmaningar/Möjligheter inför år 2027
- 16. Övrigt
- 17. Nästa möte

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

TBAB § 10/26

Ekonomisk redovisning per mars

VD föredrog resultatet för Q1 som ligger i nivå med budget. Högre värmekostnader men lägre underhållskostnader.

Styrelsen beslutar:

- att notera informationen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

TBAB § 11/26

VD informerar – vakanser i lägenhetsbeståndet.

VD föredrog nuvarande vakanser vilket ger en vakansgrad på 2,8%.

Styrelsen beslutar:

- att notera informationen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

TBAB § 12/26

VD informerar – hyresförhandling totalhyror.

Förhandlingar pågår och nästa steg är att ta in hyresgästintyg innan förhandlingen kan avslutas. Vi räknar med att vara i mål under hösten.

Styrelsen beslutar:

- att notera informationen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

TBAB § 13/26

VD informerar – planerade energieffektiviseringar.

- Vi har genomfört termostatsbyte på Elledalsgatan.
- Arbeten med anslutning av fjärrvärmens i Söderåkra är nu beställt och kommer att vara slutfört innan kommande värmesäsong.

Styrelsen beslutar:

- att notera informationen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

TBAB § 14/26**VD/styrelseordförande informerar.**

- Branden på Karlavägen 1, Torsås
- Dialog pågår med Drift & Service angående ev. nya avtal för fastighetsförvaltning, städning, gata park & snöröjning.
- Utredningsuppdrag TBAB/Drift & Service (politiskt uppdrag från ägare)
- Dialog med Torsnet om fastighetsjour.
- Bolagsstämman har ägt rum.
- Stefan deltog på mötet med Kommuninvest (8/4)
- Ägardialog med Torsås kommun (23/3)
- Medverkan på KS (28/4), om ekonomi i balans
- Möte med SOC/SN-presidium (12/5)
- Statens Bostadsomvandling AB till TBAB/Torsås kommun (16/6)

Styrelsen beslutar:

- att notera informationen

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

TBAB § 15/26

Utmaningar och möjligheter inför 2027.

- Ekonomi i balans
- Utredningsuppdrag (TBAB/DS), kan påverka avtal/egen personal mm
- Statens Bostadsomvandling AB (TBAB's roll)
- Socialnämndens behov

Styrelsen beslutar:

- att notera informationen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

TBAB § 16/26

Övrigt.

Inga övriga frågor framkom.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

TBAB § 17/26

Nästa möte.

Nästa styrelsemöte är den 24/9 kl. 17.00

Styrelsen beslutar:

- att notera informationen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Undertecknat av följande personer

STEFAN SANDGREN

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-05-25 11:51:46
Transaktionsidentitet: D470102AB5CF2909710187D7E78731A33444BBC8D3

JANITA KIRCHBERG

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-05-25 15:00:08
Transaktionsidentitet: B80642D03441494D6E6BFA214843229161D5F6E2C4

FRIDA PORTIN

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-05-25 21:56:44
Transaktionsidentitet: 62DF7615BFAC5E560FF4EEE2D49211295B14B7341C

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Visma Consulting

Organisationsnr: 556117-7543

E-post: ciceron@visma.com